

平成 21 年 12 月 1 日

各位

株式会社近畿保証サービス

株式会社大阪宅建サポートセンターとの業務提携締結について

株式会社近畿保証サービスは、社団法人大阪府宅地建物取引業協会（岡田文夫 会長）が会員約 9,000 社の業務の補完支援を目的として設立した株式会社大阪宅建サポートセンター（岡田文夫 社長）と業務斡旋契約を締結しました。

大阪府宅地建物取引業協会の会員への当社の家賃保証サービス商品利用の斡旋をいただくものです。今回の提携により大阪府下の 90%以上の不動産業者に当社サービスが周知されることとなります。

当社は平成 19 年 11 月 1 日に社団法人兵庫県宅地建物取引業協会（堤純次 会長）が会員 5,298 社（平成 18 年 11 月現在）の業務支援のために設立した兵庫宅建株式会社（古川守夫 社長）とも同様の業務提携を実現しており、この提携により兵庫県下で順調に協定業者数を拡大させています。

今回の株式会社大阪宅建サポートセンターとの業務提携によって、兵庫県との相乗効果も期待され、当社の主要営業エリアの大阪府・兵庫県の大多数の不動産業者への当社サービスの浸透が見込まれます。

大阪宅建サポートセンターと提携し提供する家賃保証商品は下記の通りです。

住居・駐車場プラン	保証料	賃料の 40%
	限度額	賃料の 10 カ月分
事務所プラン	保証料	賃料の 40%
	限度額	賃料の 5 カ月分
店舗プラン	保証料	賃料の 40%
	限度額	賃料の 4 カ月分
保証人なしプラン	保証料	賃料の 80%
	限度額	賃料の 10 カ月分
学生プラン	保証料	1 万円
	限度額	賃料の 10 カ月分

以上

(御参考)

大阪府

- ・ 社団法人大阪府宅地建物取引業協会

所在地	大阪市中央区船越町 2 丁目 2 番 1 号
会長	岡田文夫 会長
設立	昭和 34 年 6 月
会員数	約 9,000
支部数	36 支部

- ・ 株式会社大阪宅建サポートセンター

所在地	大阪市中央区船越町 2 丁目 2 番 1 号
社長	岡田文夫 社長
設立	平成 19 年 4 月

兵庫県

- ・ 社団法人兵庫県宅地建物取引業協会

所在地	神戸市中央区北長狭通 5 丁目 5 番 26 号
会長	堤純次 会長
設立	昭和 36 年
会員数	5,298 社 (平成 18 年 11 月現在)
支部数	14 支部

- ・ 兵庫宅建株式会社

所在地	神戸市中央区北長狭通 5 丁目 5 番 26 号
会長	古川守夫 社長
設立	平成 18 年 12 月