

家賃保証プランのご案内

【保証プラン一覧表】

プラン名 プラン概要	住居プラン		事務所・店舗プラン	駐車場プラン	学生プラン
	保証人有り	保証人無し			
保証料	月額賃料の100%		月額賃料の100%	月額賃料の100%	一律¥20,000
最低保証料	¥40,000		¥40,000	設定なし	設定なし
(内 代理店 事務手数料)	(30%)	(20%)	(30%)	(30%)	(一律¥6,000)
保証限度額	月額賃料の 10ヶ月分		月額賃料の 5ヶ月分	月額賃料の 10ヶ月分	月額賃料の 10ヶ月分
連帯保証人	原則1名	なし	原則1名	原則1名	原則1名
更新料	¥0		¥0	¥0	¥0

○連帯保証人及び緊急連絡先は、日本国籍で20歳以上の方が対象となります。

○連帯保証人が無しの場合は、緊急連絡先が必要となります。

【保証内容・限度額】

(1) 保証期間

当社は、入居日から退去日まで10年間を上限に保証します。

※学生プランは在学期間中に限ります。

(2) 保証範囲

①家賃、共益費、水道光熱費等の月額賃料の未払い金。

②明渡訴訟等の法的手続きにおいて、当社が認めた弁護士費用を含む裁判費用。

③入居者及び連帯保証人が行方不明等の理由により、保証会社が認めた残留物撤去費用。

※但し、上記②③に関する保証は住居プランを対象とします。事務所・店舗プラン・駐車場プランにつきましては保証対象外となります。

④入居者が退去時に認めた修繕費。(※書面にて入居者の署名・捺印が必要、また月額賃料の1ヶ月分を上限とします。)

⑤その他、賃借人が負担すべき費用で当社が事前に承諾したもの。

(3) 代位弁済

代位弁済請求書受領後、翌営業日より3営業日以内に指定口座にお振込み致します。

※但し、年末年始・ゴールデンウィーク・及び金融機関の休日は除きます。

※代位弁済の請求は家賃支払日より、30日以内に限ります。